

Kommunen ska ge sitt planbesked inom 4 månader från det att skriftlig begäran inkommit

Kommunen tar ut avgift för planbesked, se information sidan 2

Med begäran bifogas;

- ☒ Beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med åtgärden
- ☒ Karta som visar det aktuella området
- ☒ Planerad byggnadsverk karaktär och ungefärlig omfattning (högsta våningsantal, uppskattat antal lägenheter, bebyggelsens utformning i stort etc).
- ☒ Övrigt material som den sökande vill bifoga

Skickas via e-post till:

[plan@huddinge.se](mailto:plan@huddinge.se)

Klicka på länken!

Eller med post till:

Plansektionen, Samhällsbyggnadsavdelningen  
Huddinge kommun  
141 85 Huddinge

### Sökande

Namn		Personnummer/Organisationsnummer	
Gatuadress		E-postadress	
Postnummer	Postadress	Telefonnummer dagtid	Telefonnummer kvällstid
Faktureringsadress om annan än ovan angiven			

### Begäran

Fastighetsbeteckning/-ar <b>Slånbäret 1</b>	Fastighetsadress/-er
<p>Övriga upplysningar</p> <p>Vi önskar ändra nuvarande detaljplan eftersom vi har för avsikt att sticka av tomten. Vi har redan skickat en ansökan till Lantmäteriet men de hänvisade tillbaka till Huddinge Kommun eftersom vi saknar positivt planbesked. Problemet är att minsta möjliga tomtstorlek enligt nuvarande plan är 1000 kvm och vi vår tomt är endast 1590 kvm. Det finns flera exempel i vårt område som ursprungligen haft samma detaljplan som vi som har fått godkänt för att ändra detaljplanen i avstyckningssyfte. Fastigheten ägs idag av mig (27B) 50% och resterande 50% ägs av min syster och hennes sambo (27A). Det enda vi har gemensamt i praktiken är en vägg. Huset har sen dag varit tänkt att kunna användas av 2 familjer helt oberoende av varandra. Allt från sophämtning, el, bergvärme (vi har 2 olika), osv är helt separat. Vi har haft två olika adresser från allra första början. Vänligen se bifogade dokument.</p>	

### Underskrift

Datum <b>2023.01.11</b>	Namn/teckning
PUL-text Personuppgifter behandlas i enlighet med kommunens riktlinjer.	Namn/förtvilligande

För mer information om behandlingstider och kostnader: [www.huddinge.se/planbesked](http://www.huddinge.se/planbesked)





# Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: HUDDINGE  
Berörd fastighet: HUDDINGE SLÅNBÄRET 1

---

## Klyvning

Hur ska klyvningen ske: Klyvningslotten A ska efter förrättningen ägas av \_\_\_\_\_ och klyvningslotten B ska ägas av \_\_\_\_\_.

Ändamål för de nya fastigheterna: De nya fastigheterna kommer att fortsätta användas som permanentboende. Observera att vi redan har två olika adresser registrerade i skatteverkets register. \_\_\_\_\_ 27A (som är tomt A ) och \_\_\_\_\_ 27B (som är tomt B).

Hur ska befintliga byggnader fördelas: På fastigheten som vi har för avsikt att dela upp finns det redan ett nybyggt parhus. Parhuset delas upp i redan befintliga delar, 50% och 50%. Vi hänvisar till bifogad skiss som beskriver hur parhuset ska delas upp.

Parterna är överens om att ingen ersättning behövs i det här fallet, då vi redan har delat på alla tomt- och husbyggnadskostnader 50% och 50%.

Nytt servitut: För tomt A och tomt B behövs ett servitut för att kunna få tillgång till hela bakgården och dom befintliga altanerna. Dessa har byggts gemensamt och har anpassats till tomtens svåra topografi. Av den anledningen vill vi ha servitut som gäller tills vidare. Servitutytan är rödmarkerad i bifogad kartskiss.

Fördelning av andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar: Andelarna ska fördelas 50% och 50%. Se bifogad kartskiss som beskriver hur fastigheten ska delas upp.

Ersättning: Se bifogad handling.

Fördelning av  
förrättningskostnad:

OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

## SLÅNBÄRET 1

- Detaljplan 0126K-31
- <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/gallande-detaljplaner/stuvsta-snattringe/0126k-31>
- 



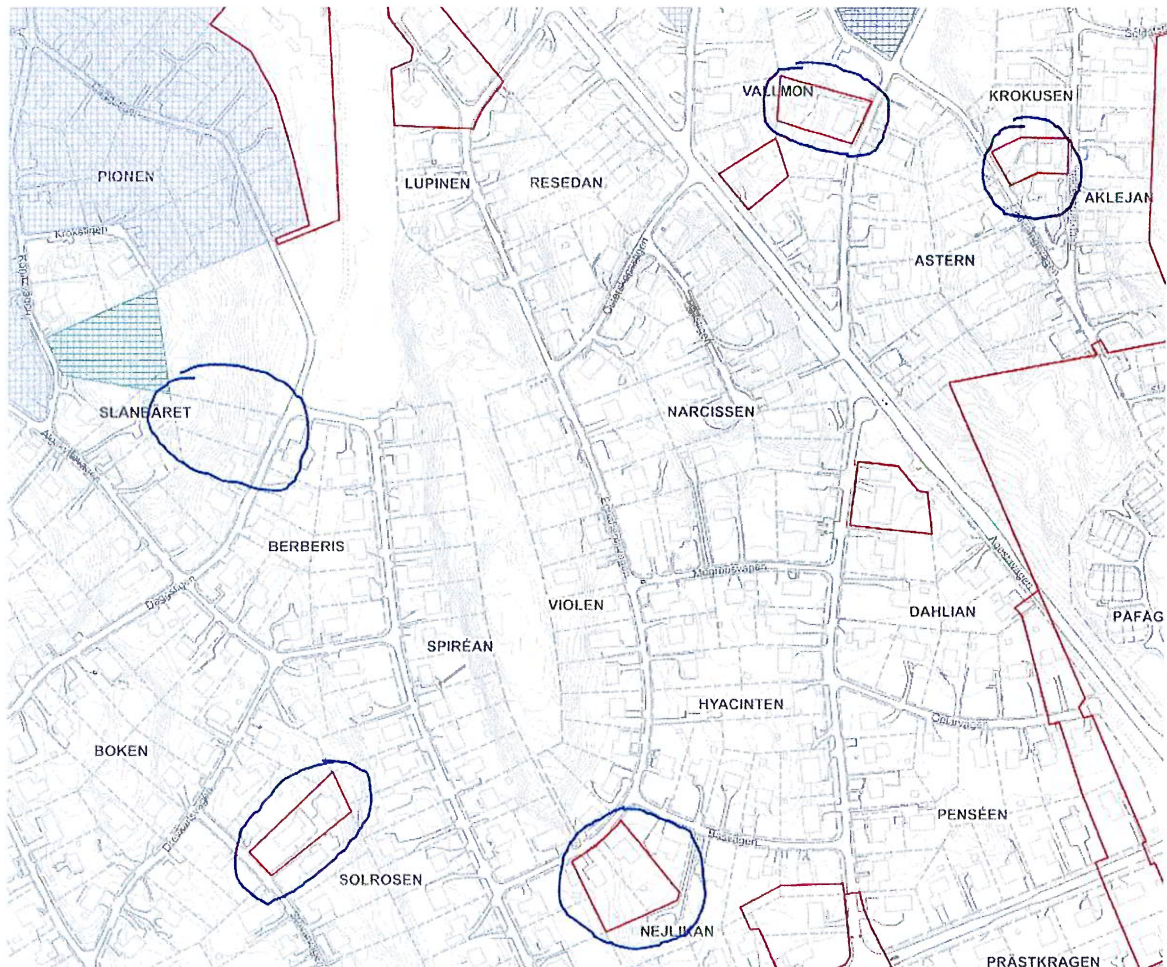
1588 m<sup>2</sup> / = 794 m<sup>2</sup>

Minsta tillåtna tomtarea 1000 m<sup>2</sup>

## REFERENSER

Exempel på 4 fastigheter som styckats i två delar:

- alla inom samma detaljplan i grunden,
- med tillägg/ändring med syfte att stycka
- storlek från 450 m<sup>2</sup> till 800 m<sup>2</sup>
- Ett parhus, övriga friliggande



Samtliga har alltså ansökt och beviljats ändring av planförhållandena.



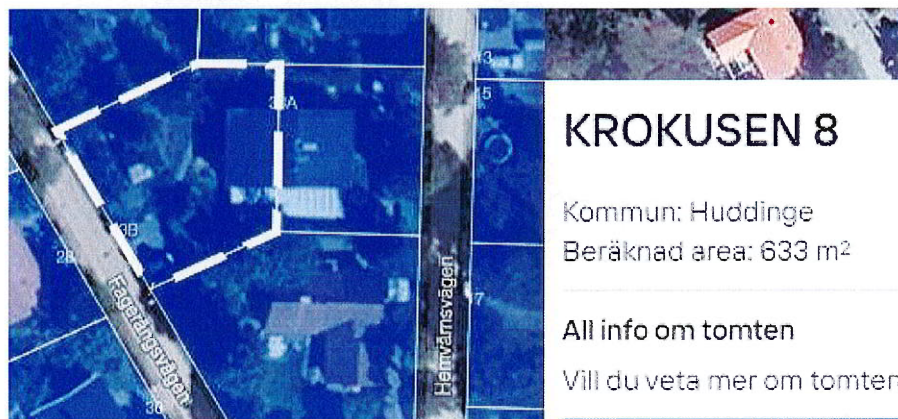
## KROKUSEN 8-9:

### FAGERÄNGSVÄGEN 33A-33B

- Detaljplan 0126K-31 (samma)
- Detaljplan 0126K-14103: (tillägg 2004-12-09)
- <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/gallande-detaljplaner/stuvsta-snattringe/0126k-14103>

#### UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 450 kvm. Högst en huvudbyggnad om högst 130 kvm byggnadsarea får uppföras. Huvudbyggnad får innehålla högst en lägenhet. Komplementbyggnad får vara högst 30 kvm byggnadsarea.



Plankarta:

<https://www.huddinge.se/globalassets/huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/gallande-detaljplaner/stuvsta-snattringe/plankarta0126k-14103.pdf>



## SOLROSEN 21-27

Stövarvägen 5A-5B

- Detaljplan 0126K-31 (samma)
- Detaljplan 0126K-14028 (tillägg 2004-09-16)
- <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/gallande-detaljplaner/stuvsta-snattringe/0126k-14028>

### UTNYTTJANDEGRAD

E<sub>1</sub>

Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.



*Detaljplanens syfte är att införa moderna planbestämmelser för att ge planmässiga förutsättningar för avstyckning av fastigheten.*

Plankarta:

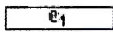
<https://www.huddinge.se/globalassets/huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/gallande-detaljplaner/stuvsta-snattringe/plankarta0126k-14028.pdf>

## NEJLIKAN 14 -15

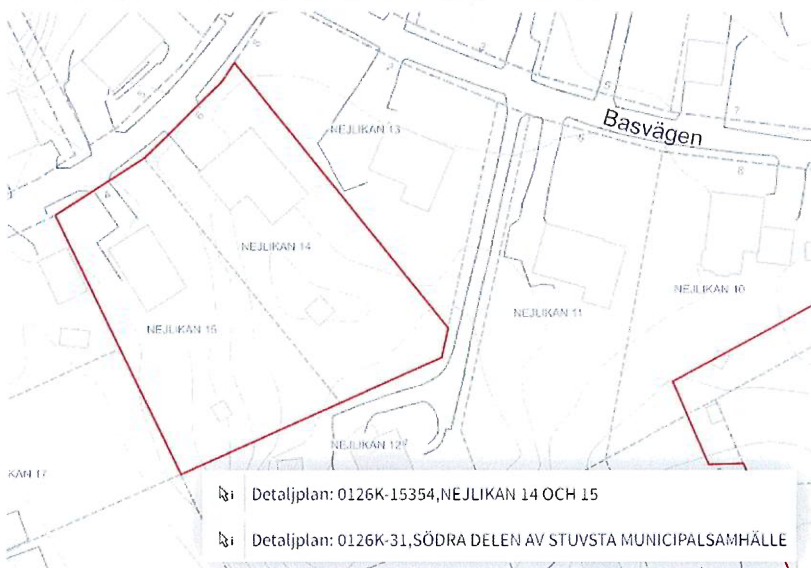
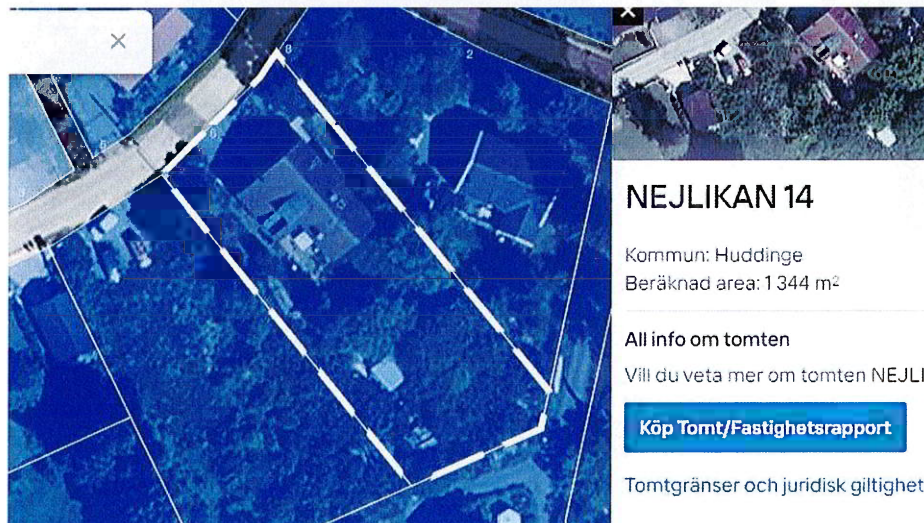
Egnahemsvägen 6

- Detaljplan 0126K-31 (samma)
- Detaljplan 0126K-15354 (tillägg 2011-01-20)
- <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/gallande-detaljplaner/stuvsta-snattringe/0126k-15354>

### UTNYTTJANDEGRAD



Området får delas i tre fastigheter. Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.



Plankarta:

<https://www.huddinge.se/globalassets/huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/gallande-detaljplaner/stuvsta-snattringe/plankarta0126k-15354.pdf>



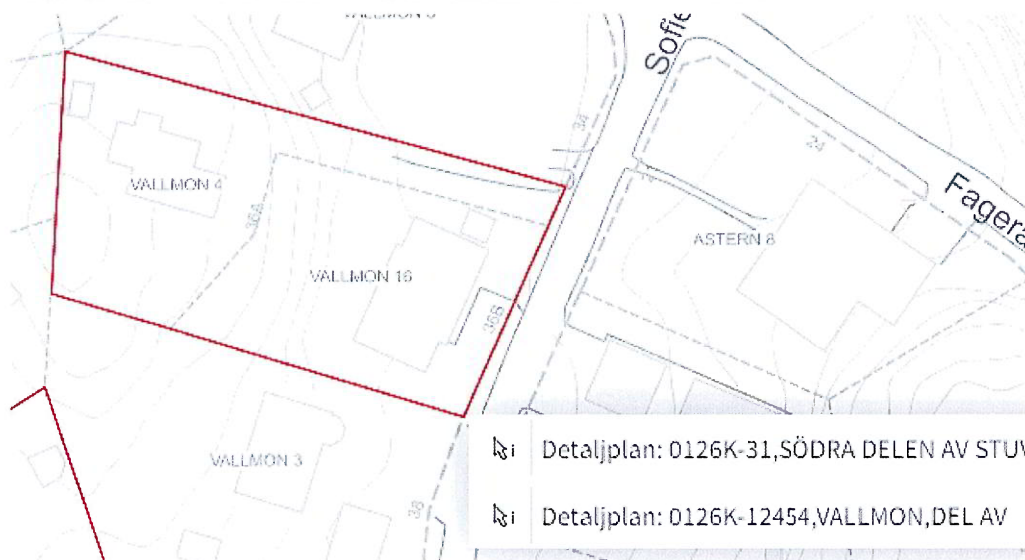
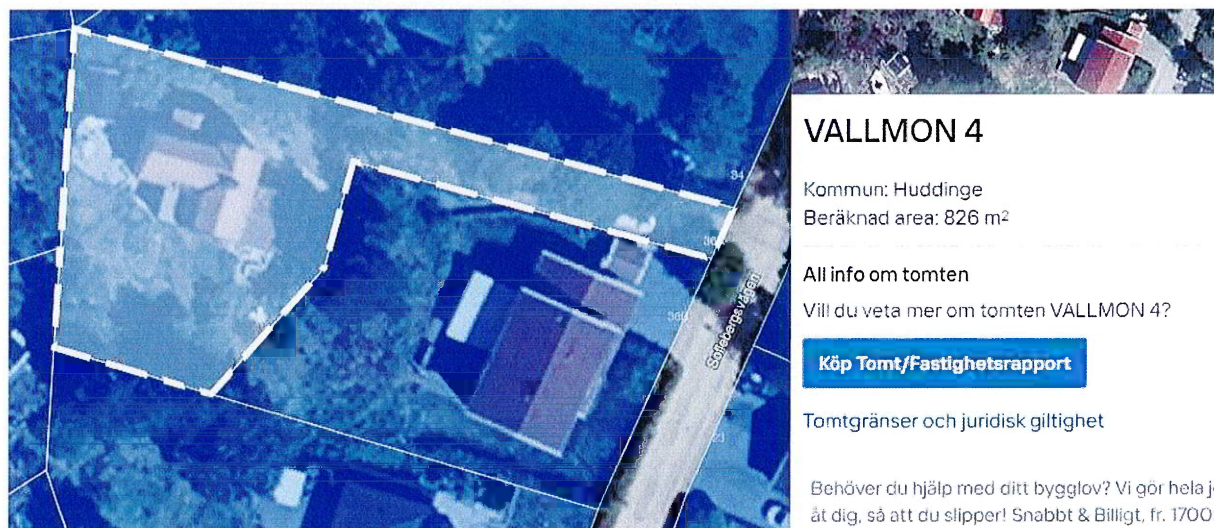
## VALLMON 4-16

Sofiebergsvägen 36A-36B

- Detaljplan 0126K-31 (samma)
- Detaljplan 0126K-15354 (tillägg 1995-08-24)
- <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/gallande-detaljplaner/stuvsta-snattringe/0126k-12454>

### UTNYTTJANDEGRAD

- e Minsta tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup>. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Byggnadsarean begränsas till 1/5 av tomtarean dock högst 160 m<sup>2</sup> varav garage eller annat uthus får vara högst 40 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 m<sup>2</sup> bruttoarea.



Plankarta:

<https://www.huddinge.se/globalassets/huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/gallande-detaljplaner/stuvsta-snattringe/plankarta0126k-124541.pdf>



